MAĐARIĆ & LUI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LAW FIRM

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zagreb, 19.6.2026.

Naš znak: HEP-ZG-13576

Poslovni broj: Ovr-

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadiću, OIB: 12671789248, Zagreb, te po Josipu Mađariću, odvjetniku iz OD Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, OIB: 27355904472**

Protivnik osiguranja.: **ZLATKO STIPETIĆ, OIB: 39210011355, OZALJSKA 150, 10 000 ZAGREB**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

---

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakića posl.br. Ovrv-719/17 od dana 24.04.2017. nalaže se protivniku osiguranja platiti predlagatelju osiguranja iznos od 356,59 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate, kao i ovršne trošak u iznosu od 106,18 EUR sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 8 dana.

Dokaz: *- Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Branko Jakić, posl.br. Ovrv-719/17 od dana 24.04.2017.*

II. Predlagatelj osiguranja je pribavio izvatke iz zemljišnih knjiga, a u kojima je protivnik osiguranja upisan kao vlasnik:

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na br. 23 na II (drugom) katu, koji se sastoji od svije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, s pripadajućim spremištem u podrumu, u ukupnoj površini od 52.48 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik i dijelovi ostalih suvlasnika, ½ STIPETIĆ ZLATKO, OIB: 39210011355, ZAGREB OZALJSKA ULICA 150, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339270, TREŠNJEVKA NOVA, zk. uložak 14859, kč.br. 3355, Broj D.L.9, u naravi OZALJSKA ULICA površine 479 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ozaljska ulica 150 površine 479 m2, ukupne površine 479 m2.

***Dokaz**: - verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga*

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Branka Jakića poslovni broj Ovrv-719/17 od 24.04.2017. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od:

- 40,15 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 27.04.2016. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 34,26 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 28.05.2016. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 39,02 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 24.06.2016. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem

kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 18,15 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 23.07.2016. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 17,87 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 25.08.2016. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 17,59 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 24.09.2016. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 18,44 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 25.10.2016. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 39,02 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 29.11.2016. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 47,32 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 28.12.2016. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 84,77 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 26.01.2017. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 101,20 EUR nastalog troška ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 24.04.2017. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 4,98 EUR predvidivog troška ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 25.05.2017. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g po stopi koja se određuje

za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e :

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na br. 23 na II (drugom) katu, koji se sastoji od svije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, s pripadajućim spremištem u podrumu, u ukupnoj površini od 52.48 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik i dijelovi ostalih suvlasnika, ½ STIPETIĆ ZLATKO, OIB: 39210011355, ZAGREB OZALJSKA ULICA 150, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339270, TREŠNJEVKA NOVA, zk. uložak 14859, kč.br. 3355, Broj D.L.9, u naravi OZALJSKA ULICA površine 479 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ozaljska ulica 150 površine 479 m2, ukupne površine 479 m2.

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćnika

Predlagatelj osiguranja traži troškove:

- sastav prijedloga s pdv-om 25%	*125,00 EUR*
- sudska pristojba	*30,00 EUR*
Ukupno:	*155,00 EUR*

JOSIP MAĐARIĆ Digitally signed by JOSIP MAĐARIĆ Date: 2026.06.19 15:05:03 +02'00'